



## ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ»

614010 г. Пермь, ул. Клары Цеткин, 10 а; р/с 40702810123000015128,  
Поволжский филиал АО «Райффайзенбанк»; к/с 30101810300000000847,  
ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД,  
БИК 042202847, ИНН/КПП 5948052288/590401001; ОГРН 1165958106907  
укмоторостроитель.рф; e-mail: [uprmotor@gmail.com](mailto:uprmotor@gmail.com); тел./ф. 240-86-15

Исх. № 101 от 04.02 2021 г.

ОАО «КРЦ-Прикамье»  
614039, г. Пермь, ул. Сибирская, 67  
[info@krc-prikam.ru](mailto:info@krc-prikam.ru)

ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» управляет многоквартирными домами (список домов, находящихся в управлении прилагаем).

Исходя из норм п. 80, 81(11), 81(12), 81(13), 82, 83, 84, 85, 85(1), 85(2), 85(3) Правил № 354 расчет за коммунальную услугу должен производиться по показаниям ИПУ (при наличии). При этом исполнитель обязан проводить проверки ИПУ и передаваемых показаний.

Учет объема (количества) коммунальных услуг, предоставленных потребителю в жилом или в нежилом помещении, осуществляется с использованием индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (п. 80).

При этом исполнитель коммунальной услуги обязан проводить проверки состояния ИПУ, а также проводить проверки достоверности представленных потребителями показаний (п. 82).

Такие проверки должны производиться не чаще 1 раза в 3 месяца и не реже 1 раза в год (п. 83).

Кроме того, при непредставлении потребителем показаний ИПУ в течение 6 месяцев подряд исполнитель не позднее 15 дней со дня истечения 6-мес. срока обязан провести проверку ИПУ с снятием показаний прибора учета.

Согласно п. 61 Правил если в ходе проводимой исполнителем проверки достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и (или) проверки их состояния исполнителем будет установлено, что прибор учета находится в исправном состоянии, в том числе пломбы на нем не повреждены, но имеются расхождения между показаниями проверяемого прибора учета, распределителей и объемом коммунального ресурса, который был предъявлен потребителем исполнителю и использован исполнителем при расчете размера платы за коммунальную услугу за предшествующий проверке расчетный период, то исполнитель обязан произвести перерасчет размера платы за коммунальную услугу и направить потребителю в сроки, установленные для оплаты коммунальных услуг за расчетный период, в котором исполнителем была проведена проверка, требование о внесении доначисленной платы за предоставленные потребителю коммунальные услуги либо уведомление о размере платы за коммунальные услуги, излишне начисленной потребителю. Излишне уплаченные потребителем суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов. Перерасчет размера платы должен быть произведен исходя из снятых исполнителем в ходе проверки показаний проверяемого прибора учета.

При этом, если потребителем не будет доказано иное, объем (количество) коммунального ресурса в размере выявленной разницы в показаниях считается потребленным потребителем в течение того расчетного периода, в котором исполнителем была проведена проверка.

На основании изложенного, во избежание произведения перерасчета потребителям по показаниям ИПУ, не проверенных в установленном порядке, просим после получения показаний ИПУ, не передаваемых более 3 месяцев, не производить перерасчет без проведения соответствующей проверки, а направлять в адрес УК информацию с указанием адреса, даты снятия и предыдущих и текущих показаний.

Управляющая компания будет осуществлять мероприятия по проверке данных ИПУ и направлять в КРЦ информацию о наличии или отсутствии оснований для проведения перерасчета и акты проверок.

Приложение

Список домов – 1экз.1л.

С уважением,

Генеральный директор



Овчинникова Ю.В.

## Список домов ООО «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ»

- 1.Вижейская 5
- 2.Героев Хасана 11
- 3.Героев Хасана 157
- 4.Глеба Успенского 28
- 5.Елькина 1
- 6.Елькина 4-а
- 7.Елькина 4
- 8.Камчатовская 5
- 9.Клары Цеткин 27
- 10.Коминтерна 20
- 11.Коминтерна 24
- 12.Комсомольский проспект 75
- 13.Комсомольский проспект 85
- 14.Краснофлотская 15
- 15.Краснофлотская 25
- 16.Куйбышева 73
- 17.Куйбышева 87
- 18.Куйбышева 93
- 19.Куйбышева 101
- 20.Н.Островского 107
- 21.Павла Соловьева 14
- 22.Павла Соловьева 15
- 23.Солдатова 30-а
- 24.Уфимская 10
- 25.Фонтанная 1а/2
- 26.Чкалова 50
- 27.Чкалова 52
- 28.Чкалова 54
- 29.Шарташская 2
- 30.Полевая 5

